



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**  
190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)  
e-mail: Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 декабря 2018 г.

№ 78-07-55-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажным  
гаражом (автостоянкой), VIII, IX, X, IX по адресу: Санкт-Петербург, территории  
предприятия "Ручьи", участка № 8, квартал 17 (по Градплану №15): VIII этап – корпус  
203.1, X этап – корпус 203.3,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Васнецовский проспект, дом 18,  
строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Васнецовский проспект, дом 22,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:73;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 8;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-007-0306-2016, дата выдачи 06.07.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>VIII этап - корпус 203.1</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Васнецовский проспект, дом 18, строение 1			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52837,80	53271,00
в том числе надземной части	куб.м	50594,50	51059,00
Общая площадь	кв.м	15302,50	17022,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	520,10	519,40
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	327,20	326,70
в том числе по использованию:			
4-Н Офисное помещение	кв.м	97,60	97,10
6-Н Молодежный клуб	кв.м	229,60	229,60
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10369,60	10384,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3125,80, в том числе 2798,60	3181,00, в том числе 2854,30
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	74,40	74,40
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	243	243
Общая площадь квартир	кв.м	10369,60	10384,80
Количество 1-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5044,80	5042,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3669,00	3687,50
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1655,80	1654,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10707,00	10759,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,51	47,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ
<b>Х этап - корпус 203.3</b>			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, Васнецовский проспект, дом 22, строение 1			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52744,10	53262,00
в том числе надземной части	куб.м	50585,80	51029,00
Общая площадь	кв.м	15302,50	17038,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	526,50	532,20
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	341,30	345,00
в том числе по использованию:			
4-Н Офисное помещение	кв.м	97,60	97,90
6-Н Молодежный клуб	кв.м	134,80	137,10
7-Н Раздаточный пункт молочной кухни	кв.м	45,00	46,00
8-Н Объект бытового обслуживания (приемный пункт прачечной и химчистка)	кв.м	63,90	64,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10415,80	10399,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3155,80, в том числе 2814,50	3225,80, в том числе 2880,80
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	74,40	74,40
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	243	243
Общая площадь квартир	кв.м	10415,80	10399,00
Количество 1-комнатных квартир	шт.	147	147
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5044,60	5049,80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3690,60	3692,40
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1680,60	1656,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10726,20	10754,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,60	48,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ	2-камерные стеклопакеты, профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2018 здания расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Васнецовский проспект, дом 18, строение 1; кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2018 здания, расположенного по адресу:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, Васнецовский проспект, дом 22, строение 1 кадастровый инженер Добровольская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.09.2014.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**11 декабря 2018 г.**

